

01 技术经济指标表

| 项目           | 单位             | 总指标    | 已发证指标 | 本次申报指标 | 审批后剩余指标 |
|--------------|----------------|--------|-------|--------|---------|
| 总用地面积        | m <sup>2</sup> | 5498.2 | 0     | 5498.2 | 0       |
| 界内建设用地面积     | m <sup>2</sup> | 4902.4 | 0     | 4902.4 | 0       |
| 容积率          | -              | < 0    |       |        |         |
| 地上计容建筑面积     | m <sup>2</sup> | < 0    | < 0   | < 0    | < 0     |
| 建筑密度         | %              | < 0    |       |        |         |
| 建筑基底面积       | m <sup>2</sup> | < 0    | < 0   | < 0    | < 0     |
| 绿地率          | %              | > /    |       |        |         |
| 绿地面积         | m <sup>2</sup> | > /    | > /   | > /    | > /     |
| 项目           | 单位             | 本次申报指标 |       |        |         |
| 总建筑面积        | m <sup>2</sup> | < 0    |       |        |         |
| 地上建筑面积       | m <sup>2</sup> | < 0    |       |        |         |
| 其中           |                |        |       |        |         |
| 地上计容建筑面积     | m <sup>2</sup> | < 0    |       |        |         |
| 地上附属配套设施建筑面积 | m <sup>2</sup> | < 0    |       |        |         |
| 地下建筑面积       | m <sup>2</sup> | < 0    |       |        |         |
| 经营性建筑面积      | m <sup>2</sup> | < 0    |       |        |         |
| 非经营性建筑面积     | m <sup>2</sup> | < 0    |       |        |         |
| 机动车停车位       | 辆              | > 0    |       |        |         |
| 其中           |                |        |       |        |         |
| 地上机动车停车位     | 辆              | < 0    |       |        |         |
| 地下机动车停车位     | 辆              | < 0    |       |        |         |
| 非机动车停车位      | 辆              | > 0    |       |        |         |
| 其中           |                |        |       |        |         |
| 地上非机动车停车位    | 辆              | 0      |       |        |         |
| 地下非机动车停车位    | 辆              | 0      |       |        |         |
| 城市雕塑         | 个              | > 0    |       |        |         |

02 技术经济指标表

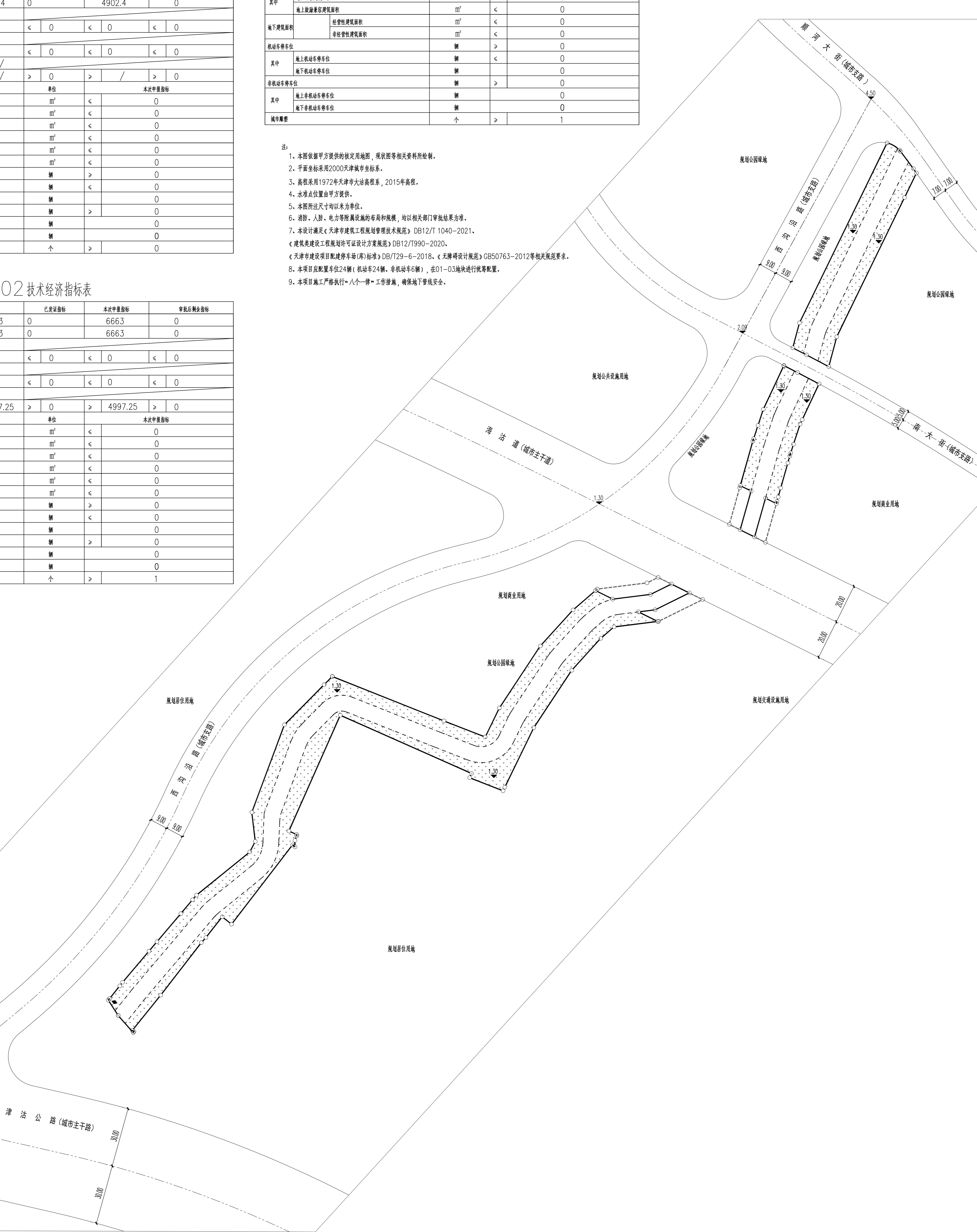
| 项目           | 单位             | 总指标       | 已发证指标 | 本次申报指标    | 审批后剩余指标 |
|--------------|----------------|-----------|-------|-----------|---------|
| 总用地面积        | m <sup>2</sup> | 6663      | 0     | 6663      | 0       |
| 界内建设用地面积     | m <sup>2</sup> | 6663      | 0     | 6663      | 0       |
| 容积率          | -              | < 0       |       |           |         |
| 地上计容建筑面积     | m <sup>2</sup> | < 0       | < 0   | < 0       | < 0     |
| 建筑密度         | %              | < 0       |       |           |         |
| 建筑基底面积       | m <sup>2</sup> | < 0       | < 0   | < 0       | < 0     |
| 绿地率          | %              | > 75      |       |           |         |
| 绿地面积         | m <sup>2</sup> | > 4997.25 | > 0   | > 4997.25 | > 0     |
| 项目           | 单位             | 本次申报指标    |       |           |         |
| 总建筑面积        | m <sup>2</sup> | < 0       |       |           |         |
| 地上建筑面积       | m <sup>2</sup> | < 0       |       |           |         |
| 其中           |                |           |       |           |         |
| 地上计容建筑面积     | m <sup>2</sup> | < 0       |       |           |         |
| 地上附属配套设施建筑面积 | m <sup>2</sup> | < 0       |       |           |         |
| 地下建筑面积       | m <sup>2</sup> | < 0       |       |           |         |
| 经营性建筑面积      | m <sup>2</sup> | < 0       |       |           |         |
| 非经营性建筑面积     | m <sup>2</sup> | < 0       |       |           |         |
| 机动车停车位       | 辆              | > 0       |       |           |         |
| 其中           |                |           |       |           |         |
| 地上机动车停车位     | 辆              | < 0       |       |           |         |
| 地下机动车停车位     | 辆              | < 0       |       |           |         |
| 非机动车停车位      | 辆              | > 0       |       |           |         |
| 其中           |                |           |       |           |         |
| 地上非机动车停车位    | 辆              | 0         |       |           |         |
| 地下非机动车停车位    | 辆              | 0         |       |           |         |
| 城市雕塑         | 个              | > 0       |       |           |         |

技术经济指标表(综合)

| 项目           | 单位             | 总指标       | 已发证指标 | 本次申报指标    | 审批后剩余指标 |
|--------------|----------------|-----------|-------|-----------|---------|
| 总用地面积        | m <sup>2</sup> | 12161.2   | 0     | 12161.2   | 0       |
| 界内建设用地面积     | m <sup>2</sup> | 11565.4   | 0     | 11565.4   | 0       |
| 容积率          | -              | < 0       |       |           |         |
| 地上计容建筑面积     | m <sup>2</sup> | < 0       | < 0   | < 0       | < 0     |
| 建筑密度         | %              | < 0       |       |           |         |
| 建筑基底面积       | m <sup>2</sup> | < 0       | < 0   | < 0       | < 0     |
| 绿地率          | %              | > 43.21   |       |           |         |
| 绿地面积         | m <sup>2</sup> | > 4997.25 | > 0   | > 4997.25 | > 0     |
| 项目           | 单位             | 本次申报指标    |       |           |         |
| 总建筑面积        | m <sup>2</sup> | < 0       |       |           |         |
| 地上建筑面积       | m <sup>2</sup> | < 0       |       |           |         |
| 其中           |                |           |       |           |         |
| 地上计容建筑面积     | m <sup>2</sup> | < 0       |       |           |         |
| 地上附属配套设施建筑面积 | m <sup>2</sup> | < 0       |       |           |         |
| 地下建筑面积       | m <sup>2</sup> | < 0       |       |           |         |
| 经营性建筑面积      | m <sup>2</sup> | < 0       |       |           |         |
| 非经营性建筑面积     | m <sup>2</sup> | < 0       |       |           |         |
| 机动车停车位       | 辆              | > 0       |       |           |         |
| 其中           |                |           |       |           |         |
| 地上机动车停车位     | 辆              | < 0       |       |           |         |
| 地下机动车停车位     | 辆              | < 0       |       |           |         |
| 非机动车停车位      | 辆              | > 0       |       |           |         |
| 其中           |                |           |       |           |         |
| 地上非机动车停车位    | 辆              | 0         |       |           |         |
| 地下非机动车停车位    | 辆              | 0         |       |           |         |
| 城市雕塑         | 个              | > 0       |       |           |         |

- 注:
1. 本图依据甲方提供的核定用地图、现状图等相关资料所绘制。
  2. 平面坐标采用2000天津城市坐标系。
  3. 高程采用1972年天津市大沽高程系, 2015年高程。
  4. 水准点位置由甲方提供。
  5. 本图所注尺寸均以米为单位。
  6. 消防、人防、电力等附属设施的布局和规范, 均以相关部门审批结果为准。
  7. 本设计满足《天津市建筑工程规划技术规范》DB12/T 1040-2021、《建筑类建设工程规划许可设计技术规范》DB12/T 990-2020、《天津市建设项目配建停车场(库)标准》DB/T 29-6-2018、《无障碍设计规范》GB50763-2012等相关规范要求。
  8. 本项目应配置车位24辆(机动车24辆、非机动车6辆), 在O1-O3地块进行统筹配置。
  9. 本项目施工严格执行“八个一律”工作措施, 确保地下管安全。

中国市政工程华北设计研究院有限公司  
 CHINA NORTH DESIGN INSTITUTE OF MUNICIPAL ENGINEERING  
 项目总工: 王立军  
 专业负责人: 李俊  
 审核: 李俊  
 设计: 李俊  
 制图: 李俊  
 审核: 李俊  
 设计名称: 葛沽镇西沟工程  
 项目名称: 西沟工程  
 项目负责人: 李俊  
 设计专业: 方案设计  
 工程编号: 01  
 日期: 2021.02  
 图号: F-01  
 版本: A



总平面图 1:1000